**CAIET DE SARCINI**

**privind achizitia de servicii de curatenie si igienizare**

Cod CPV: 90900000-6-Servicii de curatenie si igienizare;

**1.Generalitati:**

Proiectul ***„Pentru tine- o sansa la integrare”***, cod smis 136245, al carui beneficiar este Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste, este finantat prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020**,** AP.4„Incluziunea sociala si combaterea saraciei”, PI 9.iv: „Cresterea accesului la servicii accesibile, durabile si de inalta calitate, inclusiv asistenta medicala si servicii sociale de ineteres general”, obiectivele specifice 4.12: **„**Reducerea numarului de copii si tineri plasati in institutii prin furnizarea de servicii la nivelul comunitatiisi 4.13 **„**Cresterea numarului tinerilor care parasesc sistemul institutionalizat (cu varsta de pana la 18 ani) pregatiti pentru a avea o viata independenta”.

In baza contractului de finantare nr. 20216/ 03.09.2020, este necesara desfasurarea unei proceduri pentru achizitia de servicii organizare evenimente, necesare implementarii activitatilor proiectului mai sus mentionat.

**2.Obiectul** : Achizitie publica servicii de curatenie si igienizare pentru locuintele inchiriate pentru tineri, beneficiari in cadrul proiectului.

**3.Specificatii tehnice minime**

Serviciile de curatenie si igienizare sunt necesare a fi achizitionate pentru buna desfasurare a urmatoarelor activitati din cadrul proiectului :

**Activitatea:**

A3: Sprijin acordat pentru sustinerea tinerilor care au parasit sistemul institutionalizat de protectie a copilului prin acordarea de sprijin financiar pentru asigurarea unei locuinte si a platii utilitatilor;

**Detaliere** : S-a intocmit urmatorul referat de necesitate:

-referat necesitate nr. 514/18.01.2022 intocmit de Hacman Marin Nelu- responsabil activitate locuire;

Conform referatului de necesitate nr. 514/18.01.2022 intocmit de Hacman Marin Nelu- responsabil activitate locuire se solicita achizitionarea serviciilor de curatenie si igienizare pentru locuintele inchiriate pentru tineri.

Serviciile de curatenie si igienizare ce urmeaza a fi achizitionate se vor desfasura intr-un numar maxim de 30 locuinte, adresa acestora fiind pusa la dispozitia prestatorului dupa incheierea si transmiterea notei de comanda.

Intr-o locuinta se vor presta servicii de curatenie si igienizare o singura data, fie la expirarea perioadei contractului de inchiriere, fie in momentul incetarii/rezilierii contractului de inchiriere, sau in functie de necesitate pe perioada derularii contractului de inchiriere.

 **Descrierea serviciului prestat**

Curatenia si igienizarea locuintelor consta in urmatoarele operatiuni:

-maturarea si aspirarea pardoselilor din locuinta;

-sters de praf obiectele de mobilier, usi, tocarie;

-sters de praf caloriferele, aparatul de aer conditionat;

-sters de praf plinte, prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat;

-aspirat covoare, mocheta, parchet, gresie, linoleum;

-aspirare canapele/paturi;

-colectare/debarasare deseuri, golirea si spalarea cosurilor de gunoi;

-curatarea chimica, spalarea cu mopul a pardoselilor;

-spalare/dezinfectare/degresare grupuri sanitare cu detergent specifici;

-indepartarea panzelor de paianjen;

-curatarea/dezinfectarea lavoarelor, obiectelor sanitare, a gresiei si a faiantei din grupurile sanitare;

-curatarea/degresarea obiectelor de bucatarie (aragaz, cuptor cu microunde, frigider, cuptor etc);

-curatat pe interior si exterior geamurile locuintei si geamurile balcoanelor;

-curatare canapele, fotolii, covoare + zugraveli (doar daca este cazul si cu acordul prealabil al proprietarului);

 **In ce priveste asigurarea de consumabile si unelte:**

**-**ofertantul va asigura toate materialele, aparatele si ustensilele necesare prestarii serviciilor de curatenie si igienizare;

-produsele utilizate pentru curatat trebuie sa fie biodegradabile, sa nu degradeze imediat sau in timp suprafata curatata, sa nu afecteze sanatatea oamenilor si sa respecte cerintele legale privind protectia mediului;

-produsele folosite vor fi in conformitate cu normele sanitare in vigoare si vor respecta standardele de protectie a mediului;

-prestatorul trebuie sa detina aparatura proprie pentru efectuarea operatiunilor de curatenie si igienizare (aspirator, aparat pentru curatat si spalat mochete, mop, lavete, galeti, maturi etc);

-defectiunile aparute din vina personalului vor fi remediate de acesta gratuit;

-asigurarea confidentialitatii de catre angajatii prestatorului cu privire la informatiile si documentele despre care au luat la cunostinta in perioada prestarii serviciilor.

 **Valoarea** **estimata**:

-17647 lei fara TVA constand in curatenia si igienizarea unui numar maxim de 30 de locuinte inchiriate (30 locuinte x 588.23 lei fara TVA/locuinta);

Pretul va include toate cheltuielile care vor fi angajate de catre prestator pentru indeplinirea contractului (produse, personal specializat etc);

 Numarul de locuinte este estimativ si maxim insa, acesta poate varia in functie de numarul de beneficiari din cadrul proiectului. Pentru fiecare locuinta ce urmeaza sa beneficieze de servicii de curatenie si igienizare se va intocmi nota de comanda in cadrul careia se va preciza si adresa imobilului.

 **Durata** contractului este -februarie 2022– octombrie 2023.

Durata poate fi modificata in functie de prevederile contractului de finantare si instructiunile finantatorului, dupa caz, extinzand perioada, pentru asigurarea derularii activitatilor conform contractului de finantare.

 **Criteriul de atribuire: PRETUL CEL MAI SCAZUT**

 **Specificatii tehnice obligatorii**

Prestarea serviciilor de curatenie si igienizare se va efectua de catre o firma autorizata in acest sens.

Se va include in propunerea tehnica o prezentare a operatorului economic ce va contine o descriere a tehnologiilor sau a practicilor specifice ce se vor aplica pentru realizarea obiectului contractului, o prezentare generala a mijloacelor/resurselor/dotarilor/ personalului de care dispune acesta si orice alte considerente utile pentru profilul profesional al ofertantului.

**Experienta similara**

Se solicita prezentarea unei experiente similare in domeniul curateniei si igienizarii spatiilor de locuit/birouri/firme.

**Oferta va fi prezentata in limba romana si va cuprinde:**

- propunere tehnica;

-propunere financiara;

 -Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și 60 alin.(1) din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) – Formular nr. 1

 -Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv, copie CUI sau alt document echivalent, din care să rezulte corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului așa cum a fost definit prin încadrarea în CPV: 90900000-6 Servicii de curatenie si igienizare, respectiv calitatea persoanei de a desfășura activități comeriale în domeniul menționat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenți **economici o** declarație privind calitatea persoanei (persoană fizică autorizată, înteprindere individuală, alte forme de organizare valabile d.pd.v. fiscal);

 -Ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere prin care isi insuseste cerintele Caietului de sarcini.

 -Declaratie privind respectarea prevederilor art.51 alin.2 din Legea 98/2016.

 -Formular de oferta impreuna cu anexa – formular 2;

Propunerea tehnica- solicitantii trebuie sa prezinte o descriere a serviciilor care va fi utilizata pentru indeplinirea activitatilor descrise mai sus.

Propunerea financiara- se va prezenta formularul de oferta si un buget detaliat/locuinta.

Pretul si valoarea totala vor fi exprimate in lei, vor fi ferme, nu se vor majora ulterior si vor fi valabile pana la finalizarea contractului.

 **Plata**

Plata va fi efectuata pe baza facturilor emise de operatorul economic. Acestea vor obtine „Bunul de plata” de la beneficiar, doar daca sunt insotite de documente justificative, in conformitate cu cerintele solicitate prin caietul de sarcini (imagini din locuinta inainte si dupa prestarea serviciilor de curatenie si igienizare).

Plata se va efectua in max. 60 de zile de la data primirii la autoritatea contractanta a facturii si documentele insotitoare. Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

**Principalele riscuri aferente implementarii contractului si masuri de combatere a acestora:**

1.Intarzieri, caracteristici de performanta insuficiente sau gresite, masuri de prevenire

Daca din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului penalitati de intarziere in cuantum de 0.1 %/zi din valoarea contractului incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierii contractului.

Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

* Reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala( brevete, nume, marci inregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
* Daune-interese, costuri si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

Nerespectarea obligatiilor asumate de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese. In afara penalitatilor de intarziere, furnizorul datoreaza si daune-interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

2.Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obliga sa puna la dispozitie toate informatiile necesare. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de plata, ca penalitati, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a BNR, plus 8 puncte procentuale.

3.Riscuri privind forta majora

Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare, daca si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre prestator pentru neexecutare, daca si in masura in care, intarzierea achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor este rezultatul fortei majore.